

OPRAVA PREJZOVÝCH STŘECH NOVOMĚSTSKÉ RADNICE

**KARLOVO NÁMĚSTÍ 1
PRAHA 2 – NOVÉ MĚSTO**

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vydal: ATREA spol. s r.o.
Vypracoval: Ing. Pavla Kosařová a Ing. Filip Hačkajlo
Datum: 10/2024



Obsah

B.1	Popis území stavby	5
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,	5
	Jedná se o opravu stávajících prejzových střech nad jednotlivými křídly radnice. Nemění se funkce, tvar ani architektonické řešení. Soulad s územním plánem není nutné řešit.	5
	Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen PSP) viz samostatná příloha.	5
c)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,5	
d)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,.....	5
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,	5
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	6
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,.....	6
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,6	
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,	6
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé záboje zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,	6
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	6
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,.....	7
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba:	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů,.....	8
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,.....	8
	Stávající, není řešeno.	8
h)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,	8
i)	orientační náklady stavby.	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	8
b)	architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	10
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů	10
a)	stavební řešení,	10
b)	konstrukční a materiálové řešení,	10
c)	mechanická odolnost a stabilita	14
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	14

a)	technické řešení,	14
b)	výčet technických a technologických zařízení.....	14
B.2.8	Zásady požární bezpečnostního řešení.....	14
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	14
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	14
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	14
a)	ochrana před pronikáním radonu z podloží,	14
b)	ochrana před bludnými proudy,	14
c)	ochrana před technickou seizmicitou,	14
d)	ochrana před hlukem,	14
e)	protipovodňová opatření,.....	15
f)	ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.	15
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	15
a)	nápojevací místa technické infrastruktury,	15
b)	připojevací rozměry, výkonové kapacity a délky.	15
a)	popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,.....	15
b)	nápojení území na stávající dopravní infrastrukturu,.....	15
c)	pěší a cyklistické stezky.....	15
B.4	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	15
B.5	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	15
a)	vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,	15
b)	vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	16
c)	vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,.....	16
d)	způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	16
e)	v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,	16
f)	navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	16
B.6	Ochrana obyvatelstva.....	16
B.7	Zásady organizace výstavby	16
a)	potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,.....	16
b)	odvodnění staveniště,	16
c)	nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	16
d)	vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	16
e)	ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,.....	17
f)	maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,	17
g)	požadavky na bezbariérové obchozí trasy	17
h)	maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	17
i)	balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	20
j)	ochrana životního prostředí při výstavbě,.....	20
k)	zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,.....	22
l)	úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	22
m)	zásady pro dopravní inženýrská opatření,	22
n)	stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	22
o)	postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	23
B.8	Celkové vodohospodářské řešení	23
	Dodržení obecných požadavků	23

B.1 Popis území stavby

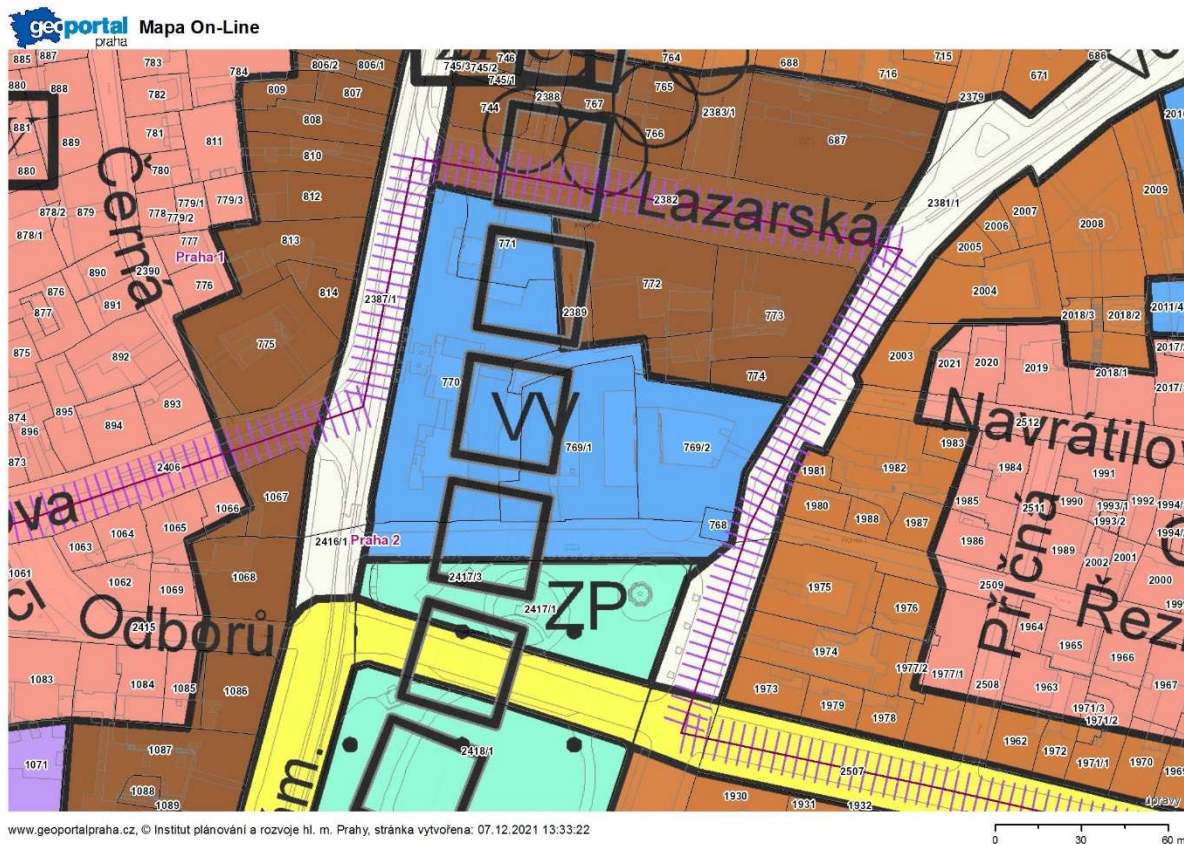
- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Novoměstská radnice je čtyřkřídla stavba s centrálním nádvořím a nárožní věží na křižení Karlová náměstí a Vodičkovy ulice na Praze 2 – Novém Městě. Soubor staveb je uzavřený s vnitřním nádvořím. Okolní zástavba je souvislá, vychází z historické parcelace dané při založení Nového Města Karlem IV. Území je stabilizované, jde o památkovou rezervaci.

- b) **údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Jedná se o opravu stávajících prejzových střech nad jednotlivými křídly radnice. Nemění se funkce, tvar ani architektonické řešení. Soulad s územním plánem není nutné řešit.

Projektová dokumentace vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným nařízením č. 10/2016 Sb. Hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (dále jen PSP) viz samostatná příloha.



- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Nejsou

- d) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Podmínky závazných stanovisek DOSS budou doplněny po jejich obdržení do PD podávané na stavební úřad.

- e) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

Pro účely zpracování projektové dokumentace byly provedeny tyto průzkumy:

Stavebně-mykologický a entomologický průzkum a jeho doplnění – Doc. RNDr. et Mgr. Jaroslav Klán, CSc., 9/2016,4/2023

Předmětem průzkumu bylo:

- Zjištění technického stavu dřevěných prvků z hlediska jejich poškození biotickými škůdci
- Vizualní a mechanická kontrola pevnosti, kontrola zátek vody
- Odběr vzorků dřeva pro identifikaci původu dřeva, případně výskytu biotických škůdců

Odborný posudek stavu střešní krytiny – prejzová krytina – Jiří Vršata, Cech klempířů, pokrývačů a tesařů, 7/2020.

Předmětem průzkumu bylo:

- vizuální prohlídka stavu prejzových střech
- vizuální kontrola stavu krytiny, prohlídka prostupů střechou, vizuální kontrola stavu maltování
- vizuální kontrola stavu klempířských prvků

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt se nachází v pražské památkové rezervaci. Objekt je **národní kulturní památkou rejstříkové číslo ÚSKP 110-Novoměstská radnice.**

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Staveniště se nachází na pozemcích investora a na pěších komunikacích v majetku Hlavního města Prahy. Před započatím prací je nutné vyžádat souhlas majitele a správce komunikace – TSK.

Při opravě severního štítu do ulice Vodičkovy bude nutné postavit lešení nebo lávky na střeše sousedního objektu č.p.12. Pro provedení oprav bude nutné, aby dodavatel ve spolupráci s majitelem zajistil souhlas majitele objektu firmy JAKUB a.s.

Při stavebních pracích dojde k částečnému zhoršení životního prostředí zvýšením prašnosti, hluku a pohybem stavební techniky a nákladních vozů.

Opatření na ochranu životního prostředí během stavby budou vycházet ze způsobu jejího provádění. Čištění přístupů na staveniště v době výstavby zajistí vždy prováděcí firma vlastními prostředky nebo smluvně prostřednictvím jiného dodavatele. Zařízení staveniště bude situováno v prostoru stavby na nádvoří. Návrh řešení zařízení staveniště, skládek a návrh provedení stavby je podrobně popsáno v kapitole B.8 zásady organizace výstavby.

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou během opravy svodů provizorně zaústěny do stávající kanalizace.

Během výstavby nebudou překračovány hlukové limity.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Navrhovaná stavba nevyžaduje asanace, demolice ani kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Vzhledem k umístění pozemku není řešeno.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Zůstává stávající

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Stavba bude provedena jako jeden celek, stavba nevyžaduje související ani jiné vyvolané investice mimo vlastní náklady stavby a úpravy okolí stavby po ukončení výstavby.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

k. území Nové Město [727181]

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
769/2	1886	zastavěná plocha a nádvoří	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
Dočasné zábory:			Správa: Městská část Praha 2, Nám. Míru 600/20
2381/1	10831	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
2416/1	34437	ostatní plocha	Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1
774	422	zastavěná plocha a nádvoří	JAKUB a.s., Kolbenova 568/29, Praha 9 - Hloubětín

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Vzhledem k charakteru nástavby není řešeno.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projektová dokumentace řeší opravu střech a podstřeší, vikýřů a dvou štítů Novoměstské radnice

Doporučené opravy a úpravy krovů dle Stavebně-mykologického a entomologického průzkumu – Jaroslav Klán

Zjištěné poruchy – krov nad velkým sálem – jižní křídlo:

- krov je nepatrně poškozen biotickými škůdci, nevyžaduje akutní zásah
- vnikání holubů pravděpodobně okapními svody do interiéru střechy
- prkna bednění místy s kůrou
- viditelné zátekové mapy různého stáří

Doporučené zásahy – krov nad velkým sálem – jižní křídlo:

- zamezení vletu holubů (dochází k jejich úhynu v podstřeší, trus poškozuje dřevěné kce)
- odstranit zbytky kůry na bednění
- po sejmutí krytiny kontrola hydroizolace a bednění z vnější strany, zejména ve spojích prkno-krokev
- odstranit nefunkční požární nátěr a konstrukce nově impregnovat (není nezbytné)
- chemické ošetření patní části krovu (není nezbytné)

Zjištěné poruchy ostatní části:

- nebyla zjištěna poškození biotickými škůdci, technický stav dřeva dobrý.

Doporučené opravy a úpravy krytiny dle Odborného posudku stavu střešní krytiny – Jiří Vrnáta

Zjištěné poruchy:

- oprava míst s degradovanou maltou pomocí PUR pěny je naprosto nevhodná (i provizorní)
- kolísavá kvalita soudržnosti malty
- degradovaná malta kolem prostupů v krytině (jímací tyče hromosvodu,...)
- pravděpodobně úplně chybí drátkové kotvení prejz
- vypadlé a poškozené kusy prejzové krytiny na všech střechách
- několik míst se zátoky dešťové vody u okapové hrany pod vikýři
- klempířské prvky nevykazují zásadní poškození

Doporučené zásahy:

- Nejrizikovější část s nízkým sklonem, kde je také velké množství uvolněných prejz, nutno zabezpečit ještě doplňkovou funkční hydroizolační vrstvou (projektant konstatuje, že vrstva byla realizována již při pokládce krytiny v 80. letech 20. století a to na všech prejzových střechách, ale toto opatření není z vnější strany viditelné).
- Poruchy v okapové hraně je nutné řešit komplexně s celou střechou
- Montáž a opravy krytiny provést odborně dle „Pravidla pro provádění a navrhování střech“ vydaných Cechem KPT ČR a technologickými předpisy výrobce krytiny
- Použít pouze kvalitní pokrývačskou maltu
- Při vyšších sklonech dbát na mechanické kotvení vrchních částí krytiny
- Nutná revize a doplnění klempířských prvků na střeše
- Při rekonstrukci dbát na odborné provedení krytiny se všemi specifickými detaily krytí ploch a okrajových částí.

b) účel užívání stavby,

Novoměstská radnice je veřejná stavba s návštěvnickým režimem. Stavba je využívána jako svatební síň, výstavní prostory, kavárna, součástí programu je i prohlídkový okruh a vyhlídka z věže.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o trvalou stavbu.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Výjimky nejsou

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek DOSS budou doplněny po jejich obdržení do PD podávané na stavební úřad.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

Novoměstská radnice je národní kulturní památka rejstříkové číslo ÚSKP 110-Novoměstská radnice.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí apod.,

Stávající, není řešeno.

h) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předběžný harmonogram:

- zahájení výstavby: 03/2025

- dokončení stavby: 10/2025

- výstavba proběhne v etapách, po jednotlivých křídlech radnice, harmonogram bude znám až po koordinaci s dodavatelem stavby

i) orientační náklady stavby.

Budou známy po zpracování výkazu výměr a slepého rozpočtu.

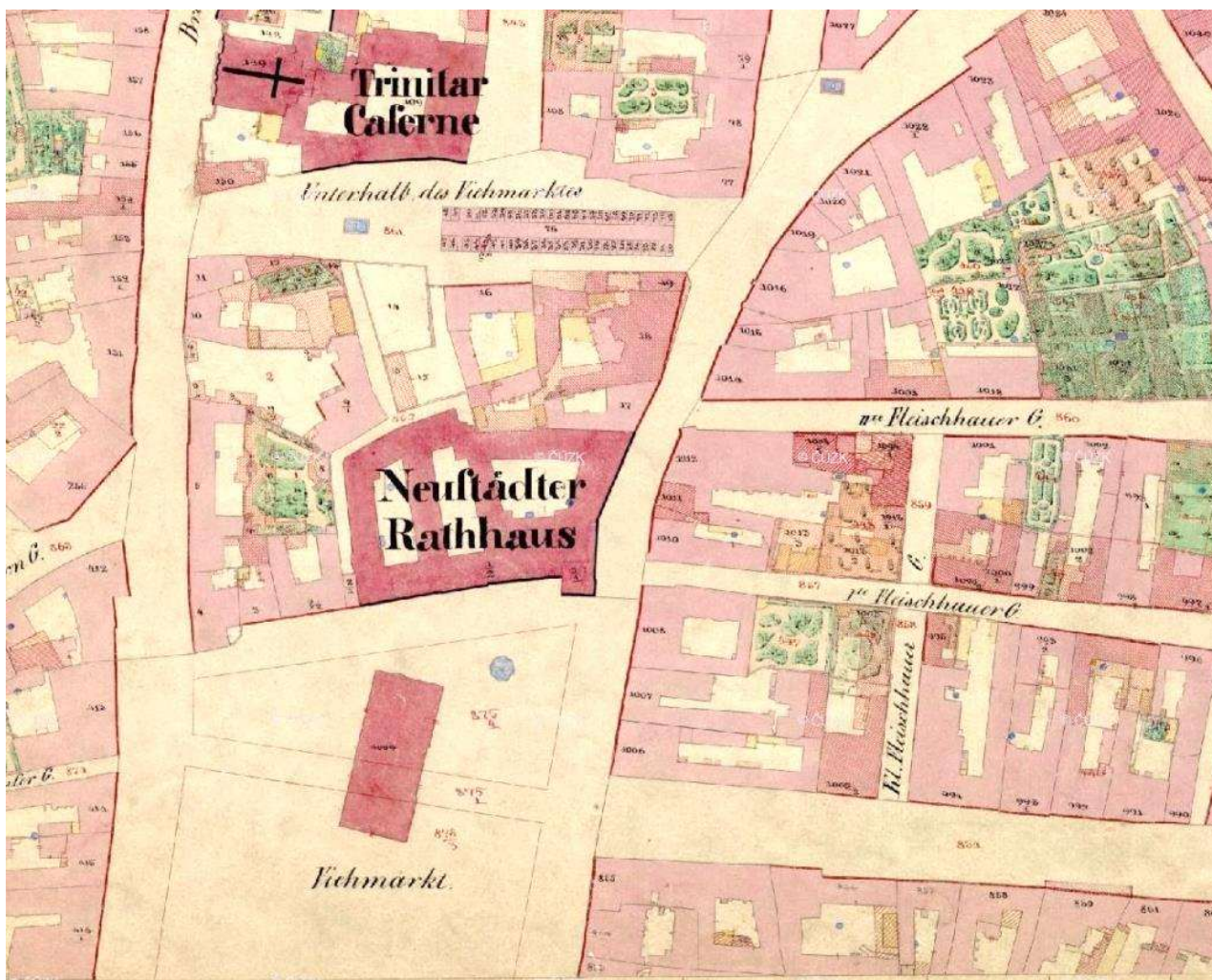
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešené území je Územním plánem hl. města Prahy určeno pro veřejné vybavení. Stavba se nachází v městské památkové rezervaci a jde o národní kulturní památku.

Funkce, využití, kompozice se opravou nemění.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.



Objekt radnice je uzavřená čtyřkřídla stavba s nárožní věží. Vjezd na dvůr je průjezdem proraženým v 19. století z ulice Vodičkovy. Průjezd je klenutý na obou stranách uzavíraný dvoukřídly dřevěnými vraty. Křídla jsou zastřešena sedlovými střechami s prejzovou krytinou. Věž je ukončena dřevěným ochozem s nárožními věžičkami a dlátovou střechou se střední věžičkou. Krytina jsou břidlicové šablony.

Novoměstskou radnici tvoří několik budov, jejichž výstavba probíhala postupně, po etapách. Nejstarší část stavby je východní křídlo (Vodičkova ulice), jeho stavba probíhala v letech 1377–1398. Po roce 1411 bylo pod vedením Martina Frička a mistra Kříže stavěno křídlo jižní s průčelím na Karlovo náměstí. Z těchto let (1411–1418) je v přízemí hlavního jižního křídla dochován dvojpodlažní sál tzv. mázhaus o šesti klenutých polích, nesených dvěma válcovitými pilíři a zabírá plochu téměř celého křídla. Obnoven je ve své původní renesanční podobě. Síň v patře je 23 metrů dlouhá, 11 metrů široká a výška stropů síně je 7 metrů. Stropy jsou dřevěné vyřezávané.

Dominanta Novoměstské radnice, radniční věž, byla založena roku 1451 a je umístěna v jihovýchodním nároží (tvoří roh Vodičkovy ulice a Karlova náměstí). Stavba věže probíhala v letech 1452–1456. Vysoká je 70 metrů a na její vrchol vede 212 schodů. Má šest podlaží. Suterén- sklepení věže sloužilo jako věznice. V prvním patře je umístěna gotická, později barokně upravená kaple Nanebevzetí Panny Marie a svatého Václava. Kaple sloužila také jako poslední útočiště odsouzeným na smrt. Na stěně je freska s námětem Práva a Spravedlnosti. Nejvyšší patro sloužilo jako byty hlásných. Ve věži je umístěna barokní zvonová stolice nesoucí druhý největší dochovaný zvon odlitý v roce 1563 Brikcím z Cimperka. Zvonařská dílna rodiny byla na Novém Městě v Jungmanově ulici, dříve zvané Zvonařská.

Střecha a ochoz věže jsou z let 1722–1725. V letech 1520–1526 bylo Benediktem Riedem renesančně upraveno jižní křídlo a hlavní průčelí (tuto podobu s vysokými štíty má průčelí dnes). Po požáru v roce 1559 bylo postaveno křídlo západní a severní a Bonifácem Wohlmudem renesančně upraveno i křídlo východní (Vodičkova ul.), v němž zůstala zachována původní rozsáhlá gotická síň s gotickou žebrovou klenbou na renesančních podpěrách. Po těchto rekonstrukcích a dostavbách byl rozsahový vývoj radnice dokončen: vznikla budova se čtyřmi křídly, arkádovým dvorem a s věží v jihovýchodním nároží.

Jako správní budova sloužila Novoměstská radnice do roku 1784. V tomto roce, za panování Josefa II., došlo ke sjednocení čtyř pražských měst a veškerá správa města se soustředila do Staroměstské radnice. Budova Novoměstské radnice se změnila v sídlo kriminálního soudu, kancelářské prostory a žalář. Pro tyto potřeby byla v letech 1806–1811 podle projektu Karla Schmita část radnice přestavěna v empírovém slohu. Po mnoha dostavbách, přestavbách a opravách se o rekonstrukci (v letech 1905–1906) do původního stavu pokusili Antonín Wiehl a Kamil Hilbert. Podle návrhu Kamila Hilberta byl z ulice Vodičkova proražen průjezd a zaklenut eliptickou klenbou. Na hlavním průčelí do Karlova náměstí došlo k obnově velkých sdružených renesančních oken do hlavního sálu a renesančních štítů.

V letech 1958–1959 probíhala první novodobá úprava, kdy byla v původní gotické síni ve druhém podlaží zřízena obřadní svatební síň pro obvod Prahy 2. V roce 1962 byla radnice prohlášena za národní kulturní památku. Další rozsáhlá rekonstrukce probíhala podle projektu SURPMO, který vedl arch. Václav Girsá v 80. a 90. letech 20. století (1976–1996) a prostory radnice byly upraveny pro potřeby OÚ Praha 2. Součástí oprav byly záchranné práce na ochozu věže a nové podchycení střechy věže. V rámci přestavby bylo odstraněno východní křídlo mezi radnicí a soudem a nahrazeno novostavbou. Nosná konstrukce je z betonu, do nádvoří radnice přiznaná na fasádě jako pohledový beton se vsazeným velkoplošným prosklením v chromovaných ocelových rámech. Fasáda do dvora soudu je historizující omítaná s přiznanou betonovou atikou. Okna jsou dřevěná. Střecha je nízká sedlová s prejzovou krytinou bez přesahu se zaatikovým žlabem.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Vzhledem k charakteru a stáří stávající objekt není řešen jako bezbariérový celkově, pouze některé jeho části. Na stávajícím řešení oprava nic nemění.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba bude provedena dle platných právních předpisů. Na všech místech, kde je to nutné, budou instalována ochranná zábradlí. Lešení v ulici bude označené a zabezpečené proti pádu předmětů. Oprava střech na stávajícím technickém řešení objektu nic nemění.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Jedná se o jeden stavební soubor složený ze čtyř křídel různého stáří komponovaných kolem uzavřeného dvora s nárožní věží. Podrobnější popis viz část B.2.b a D.1.1 Technická zpráva

a) stavební řešení,

Stávající stavba zůstává beze změny. Bude probíhat oprava prejzových střech nad křídly radnice. Jedná se zejména o výměnu prejzové krytiny, opravu a výměnu záklopu v nutném rozsahu, opravu a doplnění klempířských prvků a lemování, oprava fasád vikýřů, repase nebo výměna oken a dřevěných žaluzií ve vikýřích za repliky. Součástí oprav bude oprava štítu do Vodičkovy ulice a oprava východního štítu střechy nad hlavním sálem, kontrola, oprava a zprůchodnění komínů pro odvětrání budovy.

Opravy se týkají pouze střechy B-východního křídla a střechy C a C1.

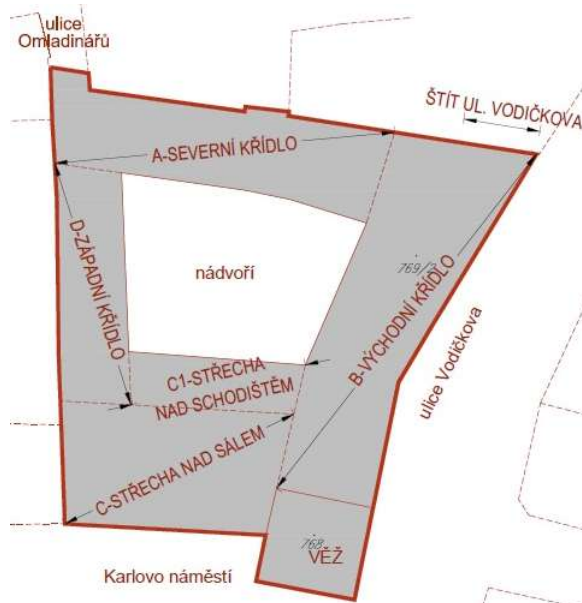
b) konstrukční a materiálové řešení,

Střecha a krov:

B – střecha a krov nad východním křídlem

Stávající stav:

V 80. letech 20. století byla střecha nad východním křídlem upravena. Do podkroví byly vestavěny technické prostory, které slouží jako sklad, kotelna a strojovny VZT. Místnosti jsou zastropeny ŽB stropem, na stropě jsou položeny stávající rozvody VZT. Přístup pro údržbu rozvodů a střechy je průlezem ve stropě nad strojovnou VZT v podkroví. Nasávání a výdech vzduchu se realizuje přes dřevěné žaluzie umístěné v pultových vikýřích.



Konstrukce krovu je v kombinaci dřevěných strojově opracovaných prvků a ocelových profilů. Dimenze viz výkresová část. Soustava krovu je klasická vaznicová, střecha sedlová, s prejzovou krytinou na latích. Sloupky jsou čepovány do hranolu 160x12cm vloženého do ocelového U profilu. Technické místnosti jsou zastropeny konstrukcí z ocelových prvků s VSŽ plechem a betonovou záhlvkou. Strop nad přípojkou plynu je tzv. "výbušný" a je tvořen volně položenými tvarovkami HURDIS do ocelových profilů. Stávající skladba střechy se liší u části s technickou vestavbou a v části nad ní.

C – střecha a krov nad velkým sálem (jižní křídlo)

Stávající stav:

Krov jižního křídla byl upraven při přestavbě v letech 1905–1906, kdy se radnici do původního stavu pokusili navrátit Antonín Wiehl a Kamil Hilbert. Při rekonstrukci v 80. letech 20. století byl krov opravován, ale některé původní prvky byly zachovány. Střešní bednění nové, pochází z období poslední rekonstrukce radnice (1975-1994). Střecha sedlová, krytina prejzy, na latích, střešní celoplošné bednění.

V podkroví je v současné době vestavěna strojovna VZT pro velký sál. Pro její vestavbu byl zbudován nový vložený betonový strop položený na ocelových příhradových vaznicích. Rozvody VZT jsou položeny na betonovém stropě a vedeny i v mezistropí nad prkenným záklopem stropu sálu. Pro strojovnu byla zřízena samostatná místnost. Vstup do podkroví je dvoukřídlymi dveřmi z předsálí vstupu do věže.

Krokve krovu jsou osedlány na okapovou vaznici a dvě boční vaznice. Rozteč plných vazeb je 3-4,4 m. Okapová vaznice je uložena na okapových sloupcích, spodní boční vaznice jsou podpírány šikmými sloupky, horní boční vaznice jsou nesené sloupky vzpěradlové konstrukce. Okapové sloupky, šikmé sloupky, vzpěry a sloupky vzpěradla jsou čepovány do vazních trámů uložených v krajích a uprostřed na ocelových průvlacích. Pod bočními vaznicemi je plná vazba stažena kleštinami, u okapové vaznice svazují krátké kleštiny krokví, šikmý sloup a vzpěru. Vazba je ztužena ondřejským křížem s rameny čepovanými do vzpěradlových sloupů a ve vrcholové části do krokví. V úrovni nad spodními kleštinami jsou vzpěradlové sloupky jednotlivých vazeb spojeny kleštinami v podélném směru krovu. Podélné ztužení krovu je mezi vzpěradlovými sloupky a podélnými kleštinami tvořeno V-diagonálami, nad kleštinami ondřejskými kříži s rameny čepovanými do sloupů a horních bočních vaznic. Většina původních konstrukčních prvků je ošetřena protipožárním nátěrem (Betogen s růžovou hlinkou) pocházející z 2. světové války. V případě, že se rozhodne o jiném využití půdního prostoru s přístupem veřejnosti, bude nefunkční protipožární nátěr odstraněn a dřevo impregnováno.

Svod dešťové vody je řešený jako vnitřní v dřevěném žlabu oplechovaném mědí. Žlab je uložený po obvodu podkroví a zaústěn do vnějšího dešťového svodu v severovýchodním nároží do nádvoří soudu.

C1 – střecha nad schodištěm k velkému sálu (jižní křídlo)

Stávající stav:

Krov střechy nad přisálím a schodištěm k velkému sálu byl v 80. letech 20. století snížen o jedno patro, pod úroveň stávající střechy nad velkým sálem. Střecha je šikmá pultová, krytá prejzovou krytinou na celoplošném podbití s asfaltovou izolací. V podkroví jsou umístěny rozvody VZT a přístup k trafům osvětlení. Vstup do podkroví je průlezem ze sousedního podkroví nad novou přístavbou radnice.

Konstrukce krovu je z dřevěných, strojově opracovaných profilů. Dimenze viz výkresová část. Soustava krovu je klasická pultová střecha s vrcholovou vaznicí a vaznicí střední. Vaznice jsou podporované sloupky s pásky, šikmá vzpěra. Paty sloupků umístěné na vazné trámy (plné vazby). Pozednice je vynesena na vazných trámech.

Stávající skladby střech:

Skladba střechy nad půdou (část A,B,C,C1):

- prejzová krytina – klasický formát, rezná
- latě 40/60mm
- asfaltová lepenka
- celoplošné bednění – prkno tl. 24mm
- krokve 60/120mm

Skladba střechy nad kanceláři a technické místnosti (část A,B):

- prejzová krytina – klasický formát, rezná
- latě 40/60mm
- celoplošné bednění – prkno tl. 24mm
- asfaltová lepenka
- krokve 60/120mm
- lignopor 50mm (předpoklad)
- omítka na rabytzovém pletivu 25mm

- Výlezy na střechu jsou tvořené dřevěným rámem vyplněným drátosklem. Rozměr je standardně 60x60cm.

Navrhovaný stav:

Stávající skladby střech zůstanou zachovány. Dojde k výměně prejzové krytiny, laťování a záklopu. Prkenný záklop s asfaltovou hydroizolací bude po sejmutí stávající krytiny vyměněn. Proběhne oprava a doplnění klempířských prvků v celém rozsahu střech.

Požadavky na provádění impregnace dřevěných prvků – dle Stavebně-mykologického a entomologického průzkumu:

- dřevo před aplikací mechanicky perfektně očistit od starých nátěrů, poškozených částí; impregnovat jak stávající části krovu, tak případné nové prvky oprav či protetických zásahů
- Dřevo nově vnášené do stavby náhradou za poškozené prvky musí být suché resp. splňovat požadavky norem ČSN 491531 (Dřevo ve stavbě) a ČSN 732810 (Provedení dřevěných konstrukcí)-obsah vody $w = \max. 25 \%$, a je třeba jej preventivně ošetřit stejnými chemickými prostředky
- v případě malého obsahu vody ve dřevě (méně než 8% a v letních měsících) aplikovat nejprve postřik vodou s obsahem smáčedla (např.: Jar, soda, Borax nebo zředěný roztok Bochemit QB profi 1:10)
- další aplikace Bochemitu QB profi nástřikem v ředění 1:5, nástřik nebo nátěr opakovat minimálně 2x
- při trojnásobném nástřiku a ředění 1:5 lze Bochemit QB profi považovat za retardér hoření (obsahuje kys. Boritou)
- Je vhodný především na zhlaví trámů a nástřikem do kapes ve zdivu, resp. dutin uložení zhlaví trámů, či na předpokládaná kritická místa (pozednice, paty krokví), dále na řezné plochy po odstranění hniloby a též je vhodný jako infusní prostředek.
- Roztok bude aplikován jako čirý
- Předpokladem dlouhodobé účinnosti všech impregnačních přípravků je udržovat dřevěné prvky stavebně technickými opatřeními v trvale suchém prostředí, což je současně prevence proti všem biotickým škůdcům.
- Speciální sanační činnosti náleží mezi živnosti vázané s nutností odborné způsobilosti udělené také hlavním hygienikem. Běžná stavební firma tyto práce nemůže provádět. Bez uvedených oprávnění nemůže být poskytnuta záruka kvality.
- Chemické impregnační přípravky účinkem srovnatelné se jmenovanými přípravky řady Bochemit jsou např.: Adolit BaQ 100, Adolit beta, Lignofix Eko Profi, Lignofix stabil, L. super, Karbolineum

Požadavky na provádění pokrývačských prací – dle technologie pokládky prejzů:

předpokládá se realizace po jednotlivých křídlech objektu

- Stávající prejzovou krytinu sejmut v celé ploše střechy křídla objektu, při sejmutí bude posouzen její stav a případná možnost znovupoložení a doplnění novou krytinou.
- Odstranit původní laťování
- Provést kontrolu stavu hydroizolační vrstvy – asfaltové lepenky, spoje zkontrolovat háčkem, znovu zaizolovat všechna místa prostupů, opravit případné trhliny nebo poruchy asfaltovou lepenkou totožné tloušťky.
- Zkontrolovat stav bednění, případná místa zasažená hnilobou nebo jinou degradací vyměnit. Odstranit případné zbytky kůry.
- V případě nalezení rozsáhlé poruchy hydroizolační vrstvy nebo dřevěného bednění bude navržena oprava in situ (nepředpokládá se).
- V celé ploše střechy bude použit „velký prejz“, v přírodní rezné barvě, nekombinovat s jinou krytinou ani formátem! Při pokládce je nutné dodržet odborný postup dle pravidel vydaných Cechem KPT ČR!
- Nároží bude řešeno dvojitým prutem, u všech krajových částí je poslední řada vždy ukončena kůrkou (nároží, hrana, štíty, vikýře, komíny,...)
- Přesah prejzů nad okap musí být minimálně do 1/3 šíře okapního žlabu, nebo 10cm přes oplechování či okap.
- Hřeben bude krytý otočenými háky položenými zcela do malty a přibítymi k hřebenovému prknu. Směr pokládky dle směru převládajícího větru.
- Všechny prostupy prejzovou krytinou musí být řádně klempířsky opracovány. V případě bodových prostupu izolovány v úrovni asfaltové hydroizolace a v úrovni krytiny maltovány.

Laťování:

- Profil latě minimálně 40x60mm, rozteč 350mm, první podhřebenovou lať umístit cca 1cm od osy hřebene, poslední lať umístit tak, aby krytina bezpečně přesahovala nad okap a nedocházelo ke stékání vody na fasádu! Maximální vzdálenost poslední latě je 6cm od hrany okapu.

Pokládka na maltu v celé ploše střech:

- Prozatímní pokrytí háky se provádí na sucho pro naplánování nebo korekci klempířských konstrukcí, u vikýřů, štítů, komínů,...zde musí být prut ukončen kůrkou!
- Prováděna do maltového lože, s použitím pokrývačské malty na vápenné bázi! Nutno dodržet technologický postup zpracování předepsaný výrobcem!
- Kůrky je nutné před pokládkou namočit alespoň na 12h, dle teplotních podmínek.
- Střecha se pokrývá od okapu k hřebeni vždy po dvou prutech, nutná průběžná kontrola spádnice, kolmo k okapu
- Háky se budou narážet do malty, přebytky malty do půdního prostoru nutno odstranit, aby nedošlo ke vztlínání vody do podstřeší.

- Kůrky se budou před pokládkou „štřejchovat“ rozetřenou maltou z důvodu penetrace, pak se malta nanese na zámky kůrek. Ty se kladou opět od okapu po hřeben. Přebytečná malta, která vyteče, se odstraní.
- Kůrky budou drátkované měděným nebo pozinkovým drátem!
- Při pokládce v letních měsících je nutné střechu kropit, aby se zamezilo rychlému vyschnutí malty a jejímu vypraskání.
- Pokud je nutné krytinu zařezávat, musí být otvory v kůrkách podmaltovány, aby nedocházelo k zatékání.

Klempířské prvky:

pocházejí z poslední velké opravy v 80. letech 20. století. Jsou provedeny z měděného plechu oxidovaného do zeleno-hnědé barvy. Při opravách střech budou sejmuty, poškozené části opraveny a doplněny v nutném rozsahu. Materiál a barevnost musí odpovídat původním. Klempíř musí být přítomen i při rozměřování a pokládce krytiny vzhledem k řešení detailů.

Oplechování musí provádět klempíř znalý specifik prejzové krytiny: Lemování se musí přizpůsobit krytině, přesah lemování přes krytinu nebo pod krytinu minimálně 15cm. Tvar plechu se přizpůsobí tvaru háků a kůrek nebo se k němu přiletují tvarové uzávěrky vln.

Hromosvod:

Na střeše radnice je umístěn stávající jímací systém bleskosvodu s jímacími tyčemi. Trasa převážně kopíruje hřeben střech, je svedena po fasádách k měřicím svorkám a uzemnění. Soustava bude při provádění oprav sejmuta a nahrazena na střechách novou s totožnou trasou vedení a parametry. Stoupací vedení po fasádách bude zachováno. Před předáním díla bude provedeno měření a revize.

Omítky

Vikýře:

Stávající vikýře jsou zděné, omítnuté vápennou omítkou v bílé barvě. Všechny zděné vikýře jsou novodobé, byly provedeny při rekonstrukci radnice v 80. letech 20. století. Před opravami bude prověřena soudržnost stávajících omítkových vrstev. Nesoudržné části budou mechanicky očištěny. Pomocí kovových špachtlí bude odstraněna povrchová vrstva štuky s disperzním nátěrem. Dožité a nevhodné části budou odstraněny a doplněny vápennou omítkou. Omítky bude celoplošně přeštukována vápenným štukem a natřena vápenným fasádním nátěrem. Odstín bude vyvzorkován.

Štít do ulice Vodičkovy

Štítová stěna je v úrovni uliční okapní římsy rozdělena výrazným fabionem krytým prejzovou keramickou střešní krytinou. Fabion i sklon krytiny navazuje na římsu. Na fasádu je proražen větrací prostup z plynové kotelny krytý žaluziemi. Plynové vedení je na fasádě přiznané. Stávající omítky jsou okrové barvy jako v ulici Omladinářů. Vzhledem nepřístupnosti nebylo možné provést restaurátorský průzkum. To bude možné až po postavení lešení nebo lávek před opravou. Postup oprav bude zapracován do dalšího stupně PD nebo samostatně po provedení průzkumu. Odstín finálního nátěru bude vyvzorkován.

Západní štít a komín střechy nad velkým sálem

Štítová stěna je hladká bez členění s vystupujícím tělesem komínu. Stávající omítky jsou bílé barvy jako na uličních fasádách. Vzhledem nepřístupnosti nebylo možné provést restaurátorský průzkum. To bude možné až po postavení lešení nebo lávek před opravou. Postup oprav bude zapracován do dalšího stupně PD nebo samostatně po provedení průzkumu. Odstín finálního nátěru bude vyvzorkován.

Okna vikýřů a dřevěné žaluzie

Stávající vikýře jsou zděné, omítnuté vápennou omítkou v bílé barvě. Okna jsou dvoudílná otevíravá, mají dřevěný dubový rám, s tmavě hnědou lazurou a matným lakem. Skleněné výplně jsou zdvojené tabulkové zasklené do olova, vodorovný prut vyztužen kovanou tyčí tl.5mm, sklo ploché lité „láva“ tl.3mm.

Vikýře v některých technických místnostech jsou opatřeny dřevěnou větrací žaluzií. Žaluzie jsou z dubového dřeva s tmavě hnědou lazurou a nátěrem matným lakem.

Okna a mříže budou nahrazeny replikami původních s lepšími tepelně technickými parametry.

Komínová tělesa v podkroví a jejich nadstřešní části

Stávající komínová tělesa vystupující nad střechu jsou novodobá. Vesměs slouží jako technologické odvětrání. Pouze jeden komín je používán pro plynovou kotelnu umístěnou v podkroví.

Komínová tělesa jsou ze skládaných betonových prefabrikátů s betonovou profilovanou hlavou. Prefabrikáty jsou omítané vápennou omítkou, komínová hlava je přiznaná betonová. Sopouchy jsou kryty plechovými stříškami. U komínového tělesa pro plynovou kotelnu bude doplněna profilace hlavy shodná se sousedními komíny.

Komínová tělesa bude nutné nechat prověřit, vyčistit, případně zprůchodnit. Omítky bude nutné opravit jak v nadstřešní tak půdní části. V okolí komínů bude zkontrolován stav hydroizolace na bednění a bude opraveno nebo upraveno měděné lemování spolu s pokládkou nové krytiny.

Plynové potrubí na severním štítě – ul. Vodičkova

Stávající plynové potrubí vedené po fasádě bude během oprav zakryto. Po vyčištění fasády bude obnoven antikorozi nátěr.

c) mechanická odolnost a stabilita

Nedochází k zásahům do nosné konstrukce. Jde o opravu střešní prejzové krytiny včetně klempířských, opravu fasád dvou štítů a opravu vikýřů včetně v nich osazených oken a mříží.

Nebude měněna skladba střech, nedojde k přítěžování střešních konstrukcí, nebude měněn nosný systém střech ani upravována jeho dimenze.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

V podkroví a v úrovni krovu radnice se nachází technické prostory, které jsou z větší části využívány pro vedení VZT a jako prostory strojoven VZT.

VZT nad velkým sálem – část C

V podkroví nad hlavním sálem (část C) je využito pro strojovnu a rozvody VZT pro velký sál. Ve velkém sále se v současnosti VZT nepoužívá. Důvodem je její značná hlučnost, která ruší například při koncertech a také její malá efektivita. Velký sál je v současnosti větrán pouze přirozeně.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Další technická a technologická zařízení zůstávají stávající.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není řešeno. Nemění se skladby, technické řešení ani dispozice objektů.

Při provádění oprav bude dbáno na dodržování bezpečnostních a požárních předpisů zejména při práci s asfaltovou střešní izolací.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jde o národní kulturní památku. Střechy jsou opravovány tradiční technologií – viz doporučení Odborného posudku stavu střešní krytiny. Objekt nebude zateplen a nebudou upravovány žádné tepelně-technické parametry. Obálka objektu **nebude** posuzována dle ČSN 73 0540 - 2. Zatřídění objektu z hlediska energetické náročnosti. Jedná se o historický objekt

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Nepoužívaná VZT v hlavním sále bude demontována a nahrazena novým systémem větrání a chlazení. Nový systém není součástí tohoto návrhu, bude se jednat o samostatný projekt.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem,

Není řešeno.

e) protipovodňová opatření,

Není řešeno.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Budou využita stávající napojení.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Plynovod

Stávající plynová přípojka do kotelny je vedena po fasádě v ulici Vodičkova a je kryta klempířsky, jako falešný dešťový svod.

Kanalizace

Splašková kanalizace

Stávající, bez zásahu.

Dešťová kanalizace

Při opravě střech bude nutné sejmut stávající klempířské prvky opravit je v nutném rozsahu a vrátit zpět.

Vodovod

Stávající, bez zásahu.

Elektrická energie

Stávající vedení bez zásahu.

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Stávající stavba není bezbariérově řešena.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Automobilová doprava

Stávající- beze změny.

Městská hromadná doprava

Tramvajové zastávky jsou do vzdálenosti cca 100 m. Vstup do metra cca 300m.

c) pěší a cyklistické stezky

Napojení pro pěší

Objekt se nachází v centru města na nároží Karlova náměstí a Vodičkovy ulice.

Cyklistická doprava

Cyklostezky nejsou stavbou dotčené.

B.4 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Bez zásahu – není řešeno.

B.5 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Ovzduší

Dokumentace pro výběr zhotovitele

Souhrnná technická zpráva

Datum 10.2024 DVZ 00

strana 15 z 23

NMR-B

Stávající, nebude řešeno.

Hluk

Stávající, nebude řešeno.

Voda

Stávající, nebude řešeno.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Ochrana dřevin

Bez zásahu – není řešeno.

Ochrana před chemickým znečištěním

Bez zásahu – není řešeno.

Ochrana památných stromů

Na ploše se nenachází památné stromy.

Ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod

Vzhledem k charakteru projektu není řešeno.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Netýká se

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Podmínky závazných stanovisek DOSS budou doplněny po jejich obdržení do PD podávané na stavební úřad.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Vzhledem k typu projektu není řešeno.

B.6 Ochrana obyvatelstva

Není řešeno.

B.7 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Elektrická energie bude odebírána napojením na stávající objektové rozvody.

Média budou odebírána napojením na stávající objektové rozvody.

Stavební hmoty zajistí zhotovitel stavby od svých dodavatelů.

b) odvodnění staveniště,

Dešťové vody budou odváděny přes čistící tvarovky do stávajících dešťových svodů.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Vjezd na pozemek je stávajícím průjezdem z ulice Vodičkova. Průjezd je možný pouze pro malá nákladní auta - dodávky, nákladní automobily musí složit svůj náklad na chodník v ulici Vodičkova, odkud bude na vozíku nebo ručně přenesen na místo určení. Závoz do ulice Omladinářů je také omezený na dodávky. Otáčení zde není možné, ulice je slepá.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Staveniště se nachází na pozemcích investora a na pěších komunikacích v majetku Hlavního města Prahy. Před započatím prací dodavatel ve spolupráci s majitelem zajistí souhlas majitele a správce komunikace – TSK.

Při opravě severního štítu do ulice Vodičkovy bude nutné postavit lešení nebo lávky na střeše sousedního objektu č.p.12. Pro provedení oprav bude nutné, aby dodavatel ve spolupráci s majitelem zajistil souhlas majitele objektu firmy JAKUB a.s.

Vliv na sousední stavby bude dál dopravní zátěží, hlukem a prašností. Při realizaci dojde ke krátkodobým omezením dopravy dočasnými zábory zejména při vykládce materiálů a stavbě střešních lávek.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

V rámci oprav nedojde k žádným demolicím ani ke kácení dřevin. Není nutná ani ochrana stávajících dřevin, jsou mimo řešenou plochu. Staveniště bude oploceno mobilními plotovými dílci pro zamezení vstupu veřejnosti.

f) maximální dočasné a trvalé zábery pro staveniště,

Pro zařízení staveniště a uložení stavebního materiálu budou použité plochy na pozemku investora, jsou navrženy pouze dočasné zábery v ulici Vodičkova a Karlova náměstí. Zábor bude určený pro výstavbu lešení a lávek a skládku materiálu z nákladních aut.

Pro vynesení materiálů na úroveň krovu bude v ulici Vodičkova a po té na Karlově náměstí dočasně umístěn autojeřáb. Zábor pro stání autojeřábu bude pouze po dobu snášení odstraňovaných částí střech a po dobu vynášení nového materiálu, který bude skladován převážně v podstřeší.

Variantně lze umístit jeřáb do nádvoří radnice, ale je nutné vybrat typ, který může být proveden stávajícím průjezdem a na dvoře sestaven.

Všechny zábery budou před realizací patřičně vypořádány s majiteli a správcí pozemků dodavatelem stavby.

Pro opravu štítu na západní straně, bude nutné zavěsit lávku nad pozemkem p.č. 769/1, který je ve správě Městského soudu v Praze. Zábor se nachází nad střechou. Před realizací bude nutné, aby dodavatel ve spolupráci s majitelem získal souhlas se zábořem.

Při opravě severního štítu do ulice Vodičkovy bude nutné postavit lešení nebo lávky na střeše sousedního objektu č.p.12. Pro provedení oprav bude nutné, aby dodavatel ve spolupráci s majitelem zajistil souhlas majitele objektu firmy JAKUB a.s.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat zejména stanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- Zákon č.111/1994,o silniční dopravě (část III-Přeprava nebezpečných věcí v silniční dopravě) ve znění pozdějších předpisů;
- Zákon č.541/2010, o odpadech ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 8/2021, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MŽP 273/2021 Sb, o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů;
- Nařízení vlády 352/2014, o Plánu odpadového hospodářství ČR
- Vyhláška hl.m. Prahy č. 5/2007 Sb. o odpadech

Odpady vzniklé během stavby:

- Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu vše na náklady zhotovitele. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.
- Materiál obsahující beton, živice, ocel bude recyklován – zajistí zhotovitel stavby.
- Během výstavby objektu bude vznikat samozřejmě i stavební odpad a to charakteru poškozených či nefunkčních nových dílů a prvků, apod. K nim se budou řadit dále i obaly dodávaných stavebních materiálů, prvků a dílů.
- Veškerý odpad je nutno ze stavby jak během ní, tak především po jejím dokončení odstranit. Nepoužitelný materiál a blíže neurčený směsný stavební odpad bude stavebníkem průběžně odvážen jak k druhotnému využití (recyklaci) tak na odpovídající skládky, většinou mimo hranice města.

- Všechny nebezpečné odpady je třeba v souladu s vyhláškou MŽP č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady skladovat po dobu jejich umístění na staveništi v uzavřených nepropustných a označených nádobách a likvidovat je osobou oprávněnou k nakládání s nebezpečnými odpady.
- Po celou dobu realizace stavby bude vznikat také směsný odpad produkovaný zaměstnanci stavby, který bude ze stavby odvážen smluvní firmou na skládku TKO.
- Odvoz stavebního odpadu musí probíhat po trasách, které budou minimálně obtěžovat okolní zástavbu. Tedy nejkratší trasou ze staveniště na kapacitní komunikace.
- Původce odpadu - dodavatel stavby je povinen vést evidenci o množství vzniklého odpadu během výstavby a o způsobu nakládání s tímto odpadem, kterou předloží při kolaudaci stavby.
- Přehled očekávaných druhů odpadů z výstavby je uveden v následující přehledné tabulce v členění podle Katalogu odpadů.
- Při kolaudaci předá zhotovitel doklady o skládování demoličního materiálu a odpadu ze stavby.

Nakládání s odpady ze stavby bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2010 Sb. o odpadech. Původce odpadu ve smyslu zákona bude dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona, vyhláška MŽP č. 8/2001 Sb. – Katalog odpadů, vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností, vyplývajících z dalších zvláštních předpisů. Při demolici bude postupováno podle „Metodického návodu odboru odpadů pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi“ Ministerstva životního prostředí. Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení, určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti.

Původce odpadu (§4 odstavec „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 8/2021 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění těchto odpadů. Zákon zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování atd.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spalení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zdali odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním. Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou tyto předány oprávněné osobě.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál, vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/210 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

Materiály a odpad budou na staveništi tříděny a ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů, umístěných na ploše staveniště pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Přepravní prostředky pro přepravu odpadu budou uzavřeny se zakrytou ložnou plochou. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a místo uklizeno.

Odpady se budou ukládat dle druhů do kontejnerů, zajištěných proti znehodnocení, úniku nebo odcizení, a budou odváženy na řízenou skládku, zhotovitel předloží při kolaudaci příslušné doklady.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti s obsahem azbestu

Odpadový materiál, vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/210 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů a dále v souladu s obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. HMP o odpadech.

Přítomnost azbestu se předpokládá v prostoru strojovny VZT v podstřeší nad hlavním sálem - v části C. Dle projektové dokumentace je jedná o vnitřní obklad strojovny z desek Ezalit v souhrnné tloušťce 20mm. Dále se předpokládá přítomnost azbestu v protipožárním nástřiku rozvodů VZT v podstřeší a meziprostoru podlahy nad hlavním sálem. Ověření přítomnosti azbestu zajistí dodavatelská firma. Předpokládané výrobky s obsahem azbestu jsou umístěny v prostoru odděleném od běžného provozu radnice. Prostor lze během prací uzavřít. Bourání a likvidaci musí provádět odborná firma s oprávněním k práci s azbestem. Firma musí postupovat dle požadavků zákona a souvisejících hygienických předpisů.

Započetí prací bude s dostatečným předstihem nahlášeno prováděcí firmou Krajské hygienické stanici - dle §41 zákona 258/2000 Sb. ve znění §5 vyhlášky 432/2003 Sb.

Katalog odpadů dle přílohy 1 Vyhlášky č. 8/2021 Sb.

Poř. č.	Skupina katalogu odpadů	Podskupina katalogu odpadů	Množ. odhad	Jedn.	Způsob naložení s odpadem
03	Odpady z impregnace dřeva	03 02 99 Činidla k impregnaci dřeva jinak blíže neurčená	2	l	Oprávněná osoba
15	Obaly včetně odděleně sbíraného komunálního obalového dopadu	15 01 01 Papírové a lepenkové obaly	1	m3	Recyklace
		15 01 02 Plastové obaly	1	m3	Recyklace
		15 01 03 Dřevěné obaly	1	m3	Recyklace
		15 01 06 Směsné obaly	1	m3	Oprávněná osoba
	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy	02 03 Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvedené pod číslem 15 02 02	0,1	m3	Oprávněná osoba
17	Beton, cihly, tašky a keramika	17 01 01 Beton	1	t	Recyklace
		17 01 02 Cihly	5	t	Recyklace
		17 01 03 Tašky a keramické výrobky	97	t	Recyklace
		17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod 17 01 06	10	t	Oprávněná osoba
	Dřevo, sklo a plasty	17 02 01 Dřevo	22,3	t	Recyklace
		17 02 02 Sklo	0,1	t	Recyklace
		17 02 03 Plasty	0,1	m3	Recyklace
	Kovy včetně jejich slitin	17 04 01 Měď, bronz, mosaz	5	t	Recyklace
		17 04 05 Železo a ocel	1	t	Recyklace
		17 04 07 Směsné kovy	0,5	t	Oprávněná osoba
		17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	0,1	t	Oprávněná osoba
	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	17 06 01 Izolační materiály s obsahem azbestu	1,7	m3	Nebezpečný, oprávněná osoba
		17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	2	m3	Oprávněná osoba
	Jiné stavební a demoliční odpady	17 08 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01-03	5	m3	Oprávněná osoba
20	Ostatní komunální odpady	20 03 01 Směsný komunální odpad	1	t	Oprávněná osoba

Pozn.: množství odpadu vychází z projektové dokumentace, ale vzhledem k charakteru stavby – opravy se může skutečné množství lišit.

Recyklace, uložení na skládky

Odpadní materiál, vznikající při realizaci stavby, je odpad vhodný k výrobě recyklátu, použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu.

Odpadní materiály, nevhodné pro recyklaci, budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti nevhodných k recyklaci zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Odpadový materiál ze stavební činnosti (suť, průmyslový odpad apod.) bude ukládán v prostoru staveniště do kontejnerů a ihned odvážen na vhodnou skládku.

Speciální režim je pro odpady s obsahem azbestu. Jejich skládkování a odvoz bude řešit pouze oprávněná odborná firma.

Odpady při provozu

Při provozu budou vzhledem k jeho charakteru produkovány odpady, které lze charakterizovat jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právnických osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, a proto ve smyslu příslušného zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů mohou původci těchto odpadů na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Odvoz a další nakládání se vznikajícími odpady bude prováděno pouze organizacemi oprávněnými k nakládání s odpady ve smyslu platného zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stanoviště nádob na odpad je na nádvoří radnice.

Emise

Zhotovitel musí dodržovat zejména:

- Zákon 201/2012 o ochraně ovzduší;
- Zákon 383/2012 o podmínkách obchodování s povolenkami na emise skleníkových plynů

Jednotlivé druhy tříděného stavebního odpadu budou nabídnuty k využití provozovatelům zařízení na recyklaci stavebního odpadu, kovový odpad oprávněným firmám pro sběr a výkup kovového odpadu, spalitelný odpad např. provozovatelům spaloven, biologicky rozložitelný odpad provozovatelům kompostáren, využitelný odpad provozovatelům zařízení k využívání odpadů. Při předávání odpadů, nebo při prvním předání odpadů v řadě je vždy nutné vypracovat „Základní popis odpadu“ a poskytnout jej provozovateli zařízení, do něž je odpad předáván. Musí být také respektován provozní řád příslušného zařízení, zejména to, zda příslušné zařízení požaduje provést před příjmem odpadu jeho rozbor. Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k přebírání předávaných odpadů. O předaných odpadech bude vedena průběžná evidence o odpadech.

Materiálově a energeticky nevyužitelné druhy odpadů budou odstraňovány na příslušných skládkách odpadů, nebezpečné nevyužitelné druhy odpadů budou předány oprávněným osobám – specializovaným firmám k odstranění na skládkách nebezpečných odpadů, či do spaloven nebezpečných odpadů.

Shromažďovací prostředky (nádoby) na nebezpečný odpad budou zabezpečeny tak, aby nemohlo dojít k neoprávněné manipulaci, úniku do životního prostředí, či odcizení těchto odpadů a budou označeny druhem nebezpečného odpadu a katalogovým číslem. V blízkosti bude vyvěšen identifikační list nebezpečného odpadu.

Shromažďovací prostředky a nádoby na odpad budou ihned, či v co nejkratší době po jejich naplnění vyváženy tak, aby nedocházelo k estetickému či hygienickému dopadu (případný zápach) na okolní prostředí.

Povinností původce odpadů je kromě správného nakládání s odpady dle požadavků zákona o odpadech především jejich minimalizace.

Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

Při realizaci stavby budou dodrženy veškeré bezpečnostní předpisy bezpečnosti práce ve stavebnictví.

Požadavky na bezpečnost při provádění budou řešeny dle Zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Prováděcím předpisem pro bezpečné provádění stavebních prací je nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dalším prováděcím předpisem, který je nutno dodržovat na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, je NV č. 362/2005 Sb. V rámci stavby nepředpokládáme práce se zvýšeným rizikem dle NV č. 591/2006 Sb.

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví NV č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky u vibrací, která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu provádění prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti, u veřejných komunikací pak jejich pravidelné čištění v případě, že je po nich veden stavební provoz. Tuto povinnost zpravidla stanoví zhotoviteli stavební úřad.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce nebudou prováděny – neřeší se.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Ochrana životního prostředí při výstavbě tak bude spočívat pouze v dodržování opatření proti zamezení hluku a prašnosti a znečištění podzemních vod. Stavební práce budou probíhat pouze na ploše, k tomu určené, na pozemcích stavby nebude prováděna žádná údržba stavebních mechanismů. Očista dopravních prostředků bude probíhat před výjezdem ze staveniště. Odpadní voda bude zbavena kalu v kalové šachtě a následně bude odvedena do veřejné kanalizace. Odpadní kal bude odvážen k likvidaci. Při odstavení stavebních strojů bude zamezeno odkapu ropných produktů do nebezpečného terénu a při realizaci stavby bude dbáno opatření, zamezujících vznik požáru nebo jiné ekologické havárie.

S odpady obsahujícími azbest bude nakládáno ve zvláštním režimu. Budou skladovány v uzavřených kontejnerech a bude s nimi manipulovat pouze odborná oprávněná firma.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (ochrana proti hluku) a nařízení vlády č. 361/2007 (pracovní podmínky). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Zhotovitel je dále povinen dodržovat nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci. Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Protihluková opatření:

Hlučné stavební práce budou prováděny ve vnitřním prostoru a to ve všední dny době od 7 hodin do 21 hodin, přičemž nesmí být překročena hodnota 65 dB v ekvivalentní hladině hluku 2 m před fasádou okolních obytných a ostatních chráněných budov. Tato podmínka znamená pro dodavatele volbu takových mechanismů, jejichž parametry umožní její plnění. O víkendech budou prováděny pouze málo hlučné práce a práce ve vnitřním prostoru. Je třeba použít strojní zařízení s nízkými hlukovými parametry.

Dodržovat tyto zásady:

- pracovní doby jednotlivých strojů se musí důsledně řídit požadavky NV
- informovat uživatele o provádění hlučných stavebních prací a o době jejich trvání
- omezit chod hlučných stavebních strojů
- neponechávat hlučné stroje v chodu naprázdno, týká se to i nákladních automobilů při nakládce
- používat pouze stroje v dobrém technickém stavu, správně seřazené
- při používání hlučné mechanizace v interiéru je žádoucí mít zavřená okna v dané místnosti
- negenerovat v rámci staveniště zbytečně nadměrný hluk

Ochrana povrchových a podzemních vod

V průběhu výstavby zajistí zhotovitel, aby nedocházelo k nadměrnému znečišťování povrchových vod a ohrožování kvality podzemních vod.

- Zhotovitel musí dodržovat zejména ustanovení uvedená ve vyhlášce MLVH č. 6/1977 Sb., o ochraně jakosti povrchových a podzemních vod a nařízení vlády ČR č. 171/92 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod.
- Zákon č. 254/2001, o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů;
- Vyhláška MZe 428/2001, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- Nařízení vlády 61/2003, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech

Související předpisy

- Metodický pokyn MŽP, Kritéria znečištění zemin a podzemní vody, 1992
- Technický předpis 83/2004 Odvodnění pozemních komunikací, MDS 2004
- ČSN 75 3415 Ochrana vody před ropnými látkami – objekty pro manipulaci s ropnými látkami a jejich skladování

Zabezpečení chráněných porostů, území, objektů a ochranných pásem:

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby a její realizací dojde ke styku s chráněným územím, musí zhotovitel dodržet veškerá opatření o jejich ochraně uvedená v dokumentaci pro zhotovovací práce a dbát, aby byly dodržovány veškeré právní normy, které s touto problematikou souvisejí.

Po dobu výstavby je nutná ochrana zeleně v záboru staveniště, pokud se nekácí. Jde zejména o:

- Zákon ČNR č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění zákonného opatření č. 460/2004 Sb.
- Vyhlášku MŽP ČR č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/92 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprava a udržovací práce se týkají národní kulturní památky, je proto nutné řídit se zejména zákony:

- Zákon ČNR 20/87 Sb., o státní památkové péči
- Zákon ČNR č. 242/92 Sb., kterým se mění a doplňuje zákon ČNR č. 20/87 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona ČNR č. 425/90 Sb., o okresních úřadech

V okolí staveniště nedochází k úpravám zeleně.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Režim vstupu na staveniště, délku pracovní doby a oprávněnost osob bude stanovena v součinnosti s prováděcí firmou. Stavba zajistí viditelnou ceduli, kde bude uvedeno:

název stavby, investor, zástupce investora, architekt, projektant, generální dodavatel, zástupce generálního dodavatele, technický dozor, termíny výstavby, včetně telefonického spojení. Vstup na staveniště bude zajištěn, v nočních hodinách nebo ve dnech pracovního klidu a volna bude stavba pod uzamčením. Pokud bude již probíhat běžný návštěvní režim v Novoměstské radnici, bude nutné zajistit náhradní vstup do objektu a to z Karlova náměstí nebo vstupem ve věži. Také bude nutné zajistit náhradní zásobovací trasu kavárny. Zásobování bude možné pouze ve vyhrazených časech a to vstupem z Karlova náměstí.

Stavební firma bude řádně pojištěna na škody způsobené jejím vlastním zaviněním a současně bude v průběhu stavby tato stavba pojištěna (živelné pohromy, krádež apod.) na celkovou výši dokončené stavby a pojištění bude zjednáno i na obsazené prostory.

Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZ, zahraniční pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržována všechna nařízení a normy IBP a ČSN související s bezpečností práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Opravou nebudou dotčené nebo využívané jiné stavby.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

DIO bude vyřizovat generální dodavatel podle potřeb stavby.

Bude se jednat zejména prostor pro ležení a vykládání materiálu.

Dále se bude jednat o krátkodobé uzavírky nebo zábory pro dopravu nadměrných nákladů např. autojeřábem.

Naprostá většina prací bude prováděna zevnitř staveniště.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Při provádění prací je třeba dodržovat a chránit:

- Je nutno ochránit trasy nadzemního i podzemního vedení distribuční soustavy NN v řešeném území včetně provedení případných křížovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v souladu s ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 60060 a PNE 33 3302, eliminování činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu distribuční soustavy, ohrozit život, zdraví či majetek osob a provádění činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.
- Respektování ochranného pásma el. vedení a dalších zařízení energetiky ve smyslu § 46 zak.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- Provádění zemních prací v ochr. pásmu kabelů výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s největší opatrností, nebude-li provozovatelem nařízeno jinak
- Zachování stability podpěrných bodů nadzem. vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení
- Zemní práce pouze v nezbytně nutném rozsahu, s pravidelným klopením staveniště a deponií zemin
- Pravidelnou údržbou všech stavebních mechanismů a jejich zabezpečení proti úniku provozních kapalin
- Zákaz skladování PHM a látek škodlivých vodám v řešeném území
- Vyloučení pohybu nákladních aut a stavebních strojů a skladování materiálu mimo vymezené území
- Veškeré povinnosti stavebníka v souvislosti se stavbou na území s archeologickými nálezy budou dodrženy
- Obecně je při výstavbě pozemních komunikací nutné dodržet technické požadavky vyplývající z páté části vyhlášky MOS Č. 104/1997 Sb.

Při provádění prací je třeba dodržovat tyto pravidla a zákony:

- Zákoník práce ve znění pozdějších změn a doplnění
- Zákon 262/2006 Sb., zákoník práce - účinnost od 1. 1. 2007
- Zák.č. 361/2000 Sb. - o provozu na pozemních komunikacích
- Zák.č. 150/ silniční dopravě
- Zák.č. 102/2000 Sb. - o pozemních komunikacích
- Zák.č. 355/1999 Sb.,- o technických podmínkách provozu silničních vozidel na pozemních kom.
- Zák.č. 192/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech - Manipulace se zdraví škodlivými látkami
- Negativní dopady výstavby budou omezeny na nejnižší možnou míru – tomu musí odpovídat zvolené technologie a pracovní postupy.
- Technologické zařízení v objektech bude na závěr stavby komplexně vyzkoušeno. Požadavky na komplexní vyzkoušení budou stanoveny v realizační dokumentaci daných zařízení.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Oprava střech bude probíhat po jednotlivých křídlech. Rozvržení etap a jejich časový harmonogram bude znám až po výběru dodavatele stavby. Předpokládaná doba realizace je odhadována na cca 8 měsíců.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

Splaškové vody nebudou vzhledem k charakteru stavby řešeny.

Dešťové vody budou po dobu opravy klempířských prvků vypouštěny přes čistící tvarovky do stávajících rozvodů dešťové kanalizace.

Dodržení obecných požadavků

Dokumentace slouží pro výběr zhotovitele. Na jednotlivé dodávky specifických částí bude zpracován technologický postup provádění, případně dílčí výrobní dokumentace, která bude v režii dodavatele. Výrobní dokumentace nových prvků, a to zejména nových oken a dřevěných žaluzií, nových mřížek větracích průduchů, oprav profilací komínů podléhá odsouhlasení NPÚ a OPP Magistrátu hl.m. Prahy. Stavební práce budou provádět osoby proškolené v oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví a bude dbáno na dodržování veškerých bezpečnostních předpisů. Restaurátorské práce a opravy mohou provádět pouze osoby a firmy s příslušným oprávněním nebo registrací u NPÚ. Oprava střech a klempířských prvků bude prováděna odbornou firmou, která je součástí Cechu klempířů, pokrývačů a tesařů ČR a má s opravami prejzové krytiny prokazatelné zkušenosti. Speciální sanační činnosti náleží mezi živnosti vázané s nutností odborné způsobilosti udělené také hlavním hygienikem.